****

**Пресс-релиз**

**В Петербурге актуализирована дорожная карта по наполнению реестра недвижимости необходимыми сведениями**

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу и Правительство Санкт-Петербурга утвердили изменения в «Дорожной карте реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями».

Совместный документ был подписан еще осенью прошлого года. В нём на несколько лет предусмотрен перечень мероприятий для реализации в тесном взаимодействии с органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.

Работа по реализации дорожной карты «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» в Санкт-Петербурге ведется активно.

По состоянию на 01.06.2021 в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся **сведения о границах** **7 819** зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Кадастровой палатой по Санкт-Петербургу за 5 месяцев 2021 года в ЕГРН **внесены сведения о 1 531 ЗОУИТ**. Это в 5 раз больше, чем за аналогичный период 2020 года.

В 2021 году активно осуществляется взаимодействие с органами власти Санкт-Петербурга в части внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах.

По состоянию на 01.06.2021 в ЕГРН:

- содержатся сведения о **1 959** частях территориальных зон, что составляет **36,6%** от общего количества частей территориальных зон;

- подлежат внесению **5 350** частей территориальных зон.

**Петербург** вошел в **Топ-10 регионов** России, в которых 90% и более земельных участков учтены в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: показатель составил **91 %**.

Важность наполнения ЕГРН: публичный доступ к сведениям о ЗОУИТ необходимо обеспечить для соблюдения прав всех сторон – участников оборота недвижимости. Собственник охраняемого объекта должен публично информировать об ограничениях, которые имеются и необходимы как для сохранности объекта, так и для безопасности деятельности граждан. Информация об ограничениях, накладываемых на земельные участки, позволит лучше ими распоряжаться. Это уменьшит риски возмещения убытков собственникам земельных участков. А органы региональной и муниципальной власти смогут проводить градостроительную политику с учетом этой информации.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу совместно с Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу:*

*8 (812) 654-64-30*

[*pr@gbr.ru*](mailto:pr@gbr.ru)

[*78press\_rosreestr@mail.ru*](mailto:78press_rosreestr@mail.ru)

